

SEYNOD

Un ilot de verdure aux portes d'Annecy

Les
JARDINS
DE MALAZ



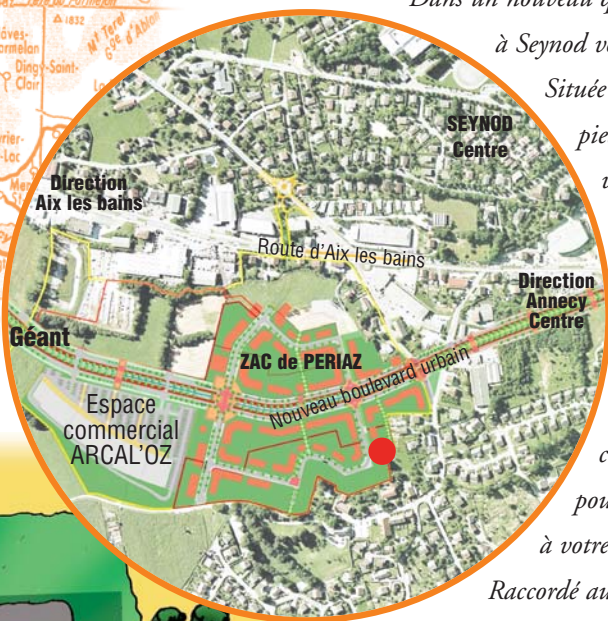
SCI PERIAZ 2007

L'IMMOBILIER CONTEMPORAIN



SEYNOD

Les JARDINS DE MALAZ



Dans un nouveau quartier aux portes d'Annecy, nous réalisons à Seynod votre future résidence "Les Jardins de Malaz".

Située à proximité de toutes les commodités et au pied du massif du Semnoz, la ZAC de Périaz vous réserve une qualité de vie alliant l'utile à l'agréable.

Du T3 au T4, choisissez un logement spacieux et lumineux avec jardin privatif ou terrasse, orientés plein sud.

De taille humaine, les bâtiments ont été conçus pour vous, avec une entrée individuelle pour chaque logement et un garage attenant à votre habitation.

Raccordé au chauffage urbain, vous pourrez bénéficier d'un mode de chauffage et de production d'eau chaude économique et contribuer ainsi au respect de l'environnement dans une perspective de développement durable.

Cette résidence vous invite à bénéficier d'une ambiance conviviale dans un cadre naturel et moderne pour y vivre en toute sérénité.

Petite copropriété de 8 LOGEMENTS du T3 au T4, avec jardins privatifs et garages, pour vivre ou investir

- Portes palières blindées
- Larges baies vitrées sur terrasses et balcons.
- Volets roulants motorisés
- Faïences murales toute hauteur en périphérie des baignoires dans les salles de bains
- Plan de toilette sur meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Carrelage 30 x 30 cm, libre choix dans la sélection du constructeur et 20 x 20 cm sur balcons.
- Garages attenants au logement

Informations et ventes :

SOGERIM Savoie-Dauphiné

3 rue Joseph Blanc
74000 ANNECY

Tél : 04 50 38 00 64
06 84 17 46 09

L'IMMOBILIER CONTEMPORAIN