

BESANÇON

La Parisienne

Investissement et confort de vie au pluriel



S O  G E R I M
L'IMMOBILIER CONTEMPORAIN





Un emplacement idéal pour un investissement optimal

« La Parisienne » se situe dans un quartier calme, non loin des grands pôles d'attraction et de développement de Besançon : MICROPOLIS, le campus universitaire, la polyclinique, les complexes sportifs et les commerces sont à proximité.

Cette situation présente plusieurs atouts : un service de bus efficace et permanent relie la résidence au centre ville en moins de 10 min. Les principaux axes routiers qui permettent de sortir de la ville sont rapidement accessibles.

Cet emplacement privilégié garantit un bon marché locatif, aspect à ne pas négliger même si vous achetez votre résidence principale.



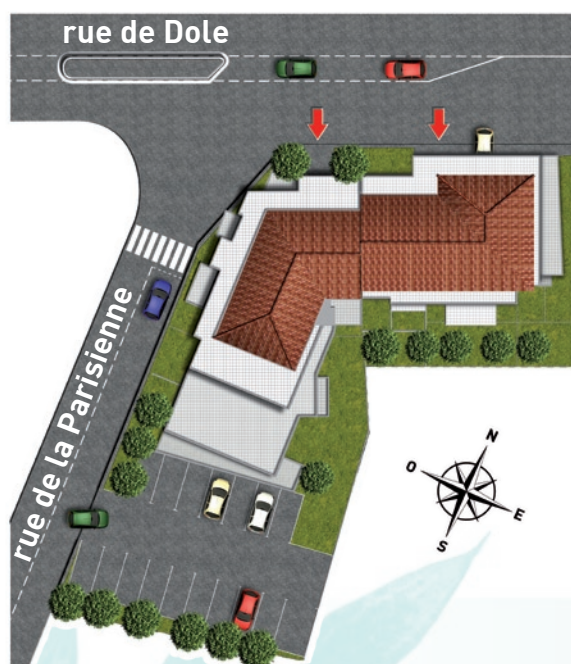
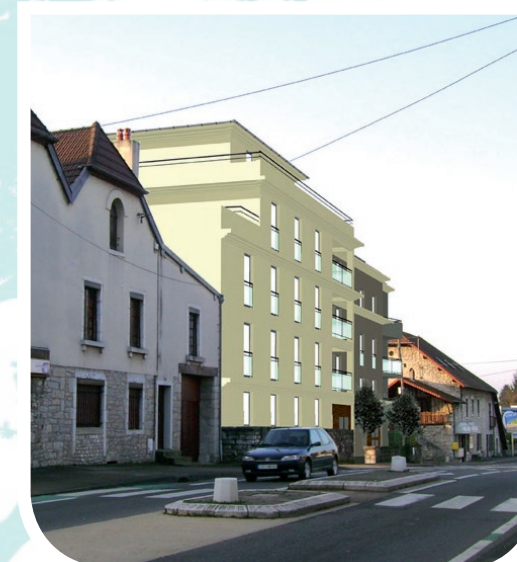
Résidence La Parisienne

Une résidence ouverte sur la nature et économe en énergie

« La Parisienne » propose 39 logements du T1 bis au T4. Des places de parking extérieures accueillent les invités tandis que les résidents profitent des garages en sous sol. Les halls d'entrée équipés d'interphones permettent un accès en toute sécurité.

L'architecture de cette petite résidence privilégie les vastes terrasses, les grands balcons et les jardins privatifs. Ces caractéristiques font de « La Parisienne » une résidence lumineuse, ouverte sur la nature dont on profite en toutes saisons.

Le très haut niveau de performances énergétiques procuré par les chaudières gaz à condensation* et par l'isolation extérieure permet un véritable confort thermique et conduit à une réduction significative des factures. Les vitrages à très faible émissivité et remplis à l'argon ainsi que la VMC Hygroréglable viennent compléter ce dispositif et confèrent à cette résidence une totale conformité aux exigences élevées des dernières normes.



*Plan masse
La Parisienne*

* à partir des appartements de type 3

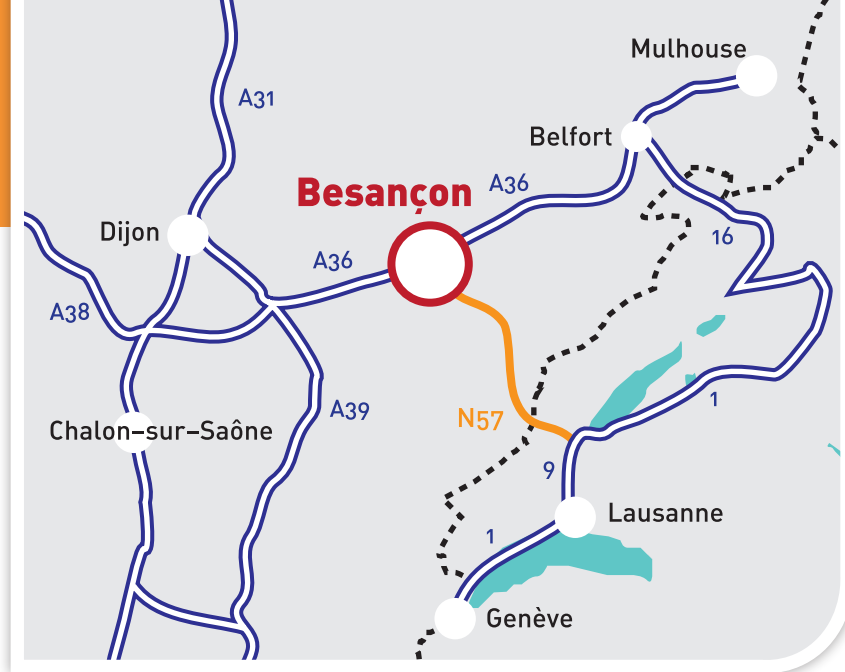


La Parisienne

119-121, rue de Dole
25000 Besançon

Un quartier calme et proche des pôles d'attraction

MICROPOLIS, commerces, universités, équipements sportifs, polyclinique, la résidence « La Parisienne » est idéalement située.



Des accès rapides aux grands axes routiers

- Besançon / Dijon : 1h00.
- Besançon / Mulhouse : 1h30 min.
- Besançon / Châlon-sur-Saône : 1h20 min.
- Besançon / Lausanne : 1h40 min.

Direction commerciale SOGERIM

82, avenue de Saxe 69003 LYON
www.sogerim.fr

→ 04 78 38 87 30

S O G E R I M
L'IMMOBILIER CONTEMPORAIN